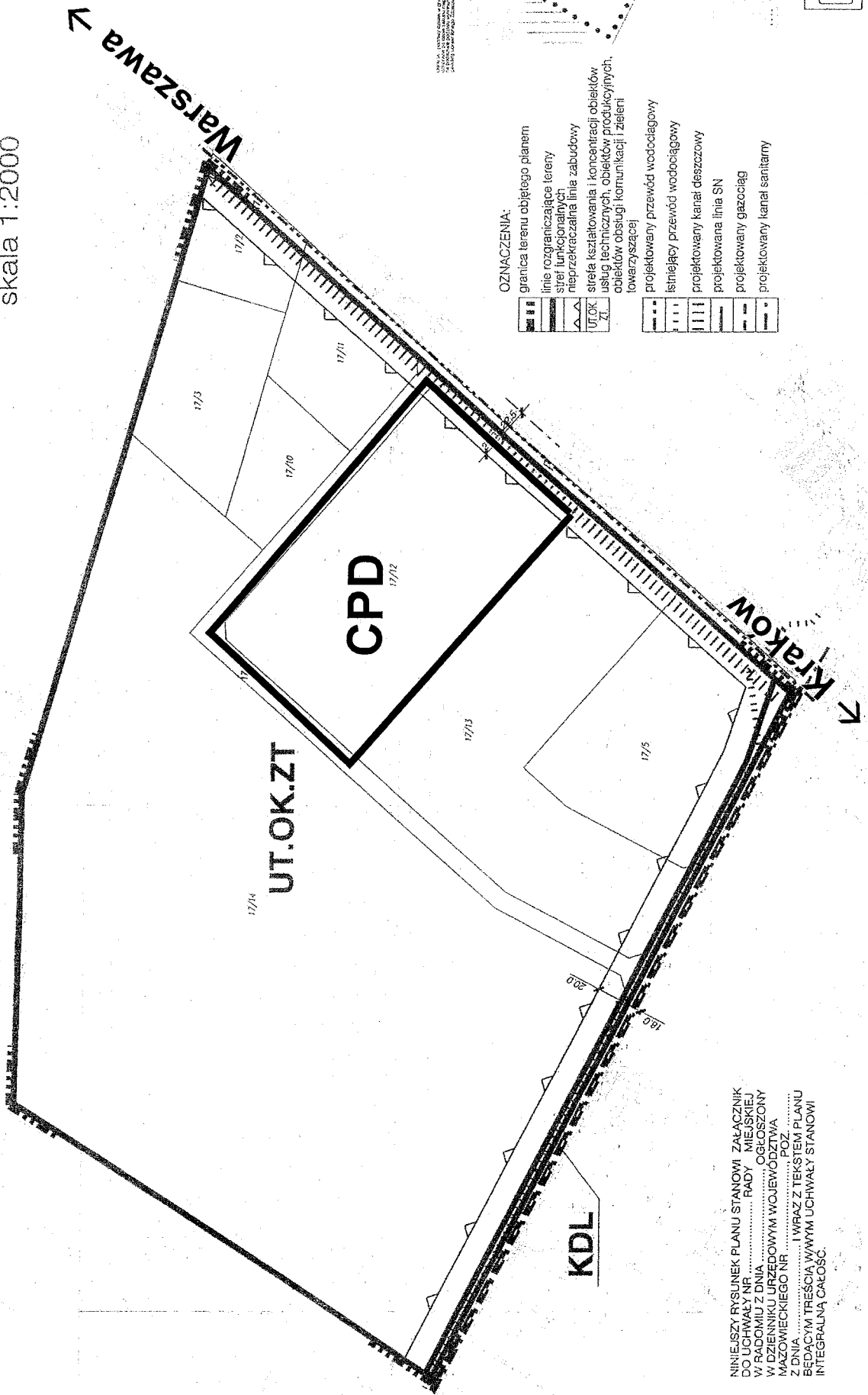


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 17/2, 17/3, 17/5, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14 położonych przy ulicy Hodowlanej i Kieleckiej w Radomiu.

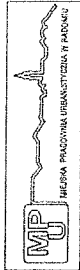
skala 1:2000



OZNACZENIA:

- granicza terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny
- stref funkcjonalnych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa kształtowania i koncentracji obiektów
- usług technicznych, obiektów produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej
- projektowany przewód wodociągowy
- istniejący przewód wodociągowy
- projektowany kanał deszczowy
- projektowana linia SN
- projektowany gazociąg
- projektowany kanał sanitarny

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA ..... OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NR ..... POZ. Z DNIA ..... I WRAZ Z TEKSTEM PLANU BĘDĄCYM TREŚCIĄ WYMYŁY UCHWAŁY STANOWI INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ.



Mazow.06.218.8216

**UCHWAŁA Nr 892/2006  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 16 października 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomia na obszarze położonym przy ul. Kieleckiej i Hodowlanej w Radomiu.**

(Warszawa, dnia 26 października 2006 r.)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, zatwierdzonym uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999r. Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki o nr geod. 17/2, 17/3, 17/5, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14 położone przy ul. Hodowlanej i Kieleckiej w Radomiu, zwany dalej planem.

**§ 2.** Plan obejmuje teren działek o nr geod. 17/2, 17/3, 17/5, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14.

**§ 3. 1.** Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu przewidzianego pod funkcję usługowo-produkcyjną,
- 2) Umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym a użytkownikami przestrzeni.

2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze planu zgodnie z określoną funkcją i w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

**§ 4. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenia terenów i podziału na strefy funkcjonalne. Są to:
  - a) strefa kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych, obiektów produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni - oznaczona symbolem UT.OK.ZT,
  - b) strefa komunikacji oznaczona symbolem KDL
- 2) Wymagań ładunku przestrzennego,
- 3) Wymagań ochrony środowiska przyrodniczego,
- 4) Wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) Tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów strefy,
- 6) Zasad podziału terenu,
- 7) Zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury,

- obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych i.t.p.
- 4) zakazuje się realizacji inwestycji wymagających ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl przepisów szczególnych i odrębnych,
  - 5) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
    - a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
    - b) obowiązuje utrzymanie substancji poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie substancji w powietrzu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
    - c) ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do ziemi. Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych należy doprowadzić do stanu odpowiadającego warunkom określonym przez władającego urządzeniami kanalizacyjnymi;
    - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości w szczególności poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymywane,
    - e) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może następować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
    - f) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi
  - 6) podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gospodarki odpadami obowiązują wymogi określone przepisami odrębnymi
  - 7) ustala się obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów komunalnych i produkcyjnych w pojemnikach przystosowanych do ich przechowywania zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Ustala się teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych, obiektów produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej - oznaczonej na rysunku planu symbolem UT. OK. ZT.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) Obiekty wielobranżowych usług, rzemiosła,
- 2) Obiekty produkcyjne,
- 3) Obiekty usług technicznych,
- 4) Parkingi strategiczne,
- 5) Motele, zajazdy,
- 6) Zielen towarzysząca, urządzona.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji ogólnomiejskie i związane z obsługą strefy,
- 2) Obiekty socjalne i administracji związane z obsługą strefy,
- 3) Budowle związane z funkcją strefy np. ogrodzenia,
- 4) Zielen

4. Nie dopuszcza się w obrębie strefy lokalizacji:

- 1) Zabudowy mieszkaniowej,
- 2) Otwartych targowisk,

- 4) Wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów należy uściślić na etapie przygotowywania ich realizacji.
- 5) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych - wyłącznie z komunalnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez przedłużenie funkcjonującego w zachodnim poboczu ul. Kieleckiej przewodu  $\varnothing 300$  (od okolicy ul. Skrajnej do ul. Hodowlanej) oraz z funkcjonującego w ul. Hodowlanej przewodu  $\varnothing 160$ .  
Rozbudowę sieci wodociągowej wykonać wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej.
- 6) Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych - do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie odprowadzanych ścieków do, funkcjonującego w ul. Wońnickiej przewodu kanalizacyjnego. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych - według aktualnie obowiązujących przepisów oraz po uzyskaniu zgody i warunków technicznych, określonych przez lokalne służby gospodarki wodnej i ochrony środowiska.  
Nie dopuszcza się:
  - odprowadzania wód opadowych (poza terenami zielonymi) przewodami otwartymi,
  - zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,
  - zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
- 8) Zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy - z funkcjonującego przewodu gazowniczego  $\varnothing 100$  w ul. Wońnickiej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci.
- 9) Zaopatrzenie w energię ciepłą, według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy - z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z miejskiego systemu ciepłowniczego (po jego rozbudowie wg warunków określonych przez dystrybutora sieci).
- 10) Zaopatrzenie w energię elektryczną, według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu - z funkcjonującego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci i urządzeń.  
Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe. Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów komunikacyjnych.
- 11) Składowanie wszelkiego rodzaju odpadów na obszarach zainwestowanych - do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi.

§ 11.1. Ustala się teren strefy elementów komunikacji o znaczeniu lokalnym (istniejąca ulica Hodowlana) oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDL.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu - funkcję ulicy lokalnej.

3. Dla terenu strefy (pas drogowy ulicy Hodowlanej), o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 18,00 m (szerokość pasa drogowego objętego niniejszym planem wynosi 5,0 m),
  - 2) szerokość jezdni - minimum 6,0 m,
  - 3) chodnik co najmniej jednostronny,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - 20,0 m od projektowanych linii rozgraniczenia ulicy,
4. Na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczenia ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych

Rozstrzygnięcie prezydenta	Rozstrzygnięcie rady miejskiej	Uwagi
uwaga uwzgl. nieuwzgl.	uwaga uwzgl. nieuwzgl.	
7	8	9

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 17/2, 17/3, 17/5, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17,12, 17,13, 17/14**

położonych przy ulicy Hodowlanej i Kieleckiej w Radomiu z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na zasadach określonych w § 11 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę
  - budowa sieci wodociągowej Ø160 - ok. 380m
  - budowa sieci wodociągowej Ø110 - ok. 30m.
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:
  - budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,20m - ok. 425m
- odprowadzenia wód opadowych
  - budowa (przepustu) grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej Ø0,60m - ok. 100m

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy
- z dotacji
- z kredytów i pożyczek komercyjnych
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych

Wyżej wymienione planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, niewymienionych powyżej, źródeł oraz ze środków prywatnych.

Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego planem. Niżej podane (planowane) elementy uzbrojenia finansowane będą z budżetu gminy Radom.

1. Zaopatrzenie w wodę

1.2. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Przekrój Ø (mm)	Długość (m)	Przewidywany okres realizacji
KDL	160	380	
KDL	110	30	
Pobocze ul. Kieleckiej	300	600	

2. Odprowadzenie ścieków bytowych

2.1. Przewody grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej

Symbol planu	Przekrój Ø (m)	Długość (m)	Przewidywany okres realizacji
KDL	0,20	425	

3. Odprowadzenie wód opadowych (przepust.)

3.1. Przewody grawitacyjnej kanalizacji deszczowej

Symbol planu	Przekrój Ø (m)	Długość (m)	Przewidywany okres realizacji
Pobocze ul. Kieleckiej	0,60	100	