



## **Adaptacja obiektów zabytkowych na cele komercyjne.**

Wrocław, 28 kwietnia 2009 r.

### **Program konferencji:**

9.00-9.30

**Rejestracja uczestników**

9.30-9.45

**Otwarcie spotkania – Jerzy Miklewski, prezes zarządu Projekt Hotel Sp. z o.o.**

9.45-10.45

**Rezydencje Gościnne - dziedzictwo czy produkt? – Dr Rafał Rouba, Adiunkt w Instytucie Turystyki Uniwersytetu Łódzkiego**

- kreowanie atrakcyjności obiektów zabytkowych z naciskiem na wartość autentyczności
- analiza oczekiwań klientów rezydencji pełniących funkcję hotelarską
- konflikt interesów w trójkącie zabytek- właściciel- gość
- przykłady błędów i nieporozumień przy dokonywaniu adaptacji

10.45-11.00

**Prezentacja sponsorska**

11.00-11.15

**Przerwa kawowa**

11.15-12.45

**I. Zarządzanie wartością nieruchomości zabytkowej na przykładzie zespołu zamkowo- parkowego przed adaptacją**

**II. Rynkowe podejścia do wycen nieruchomości zabytkowych z potencjałem inwestycyjnym – Maria Bogdani, Rzeczoznawca Majątkowy**

- Podejście porównawcze (na bazie realizowanych transakcji kupna-sprzedaży)
- Podejście dochodowe (w oparciu o działający obiekt o funkcji hotelowej z możliwością podniesienia standardu)

12.45-13.45

**Obiad**

13.45-14.00

**Prezentacja sponsorska**

14.00-15.00

**Prawne uwarunkowania adaptacji nieruchomości zabytkowych na cele hotelarskie. – Dr Piotr Dobosz, Adiunkt w Katedrze Prawa Administracyjnego Uniwersytetu Jagiellońskiego**

Projek



*15.00-15.15*

**Przerwa kawowa**

*15.15-16.00*

**Indywidualizm historyczny a indywidualność usługowa obiektu, czyli próba odpowiedzi na pytanie: ile herbu w marce? Wytyczne dla konstruowania i zarządzania ofertą.**

**– Zbigniew Kowalski, K&P Consulting**

*16.00-16.15*

**Prezentacja sponsorska**

*16.15-16.30*

**Przerwa kawowa**

*16.30-17.15*

**Finansowanie inwestycji hotelowych w obiektach zabytkowych z funduszy UE. – Jan Kordasiewicz, Członek Zarządu Projekt Hotel Sp. z o.o.**

- Przedstawienie procesu przygotowania wniosku o dofinansowanie oraz podstawowych zasad programowych

*17.15-17.30*

**Dyskusja**

**Konferencja odbędzie się 28 kwietnia 2009 roku, w Art Hotelu, ul. Kiełbaśnicza 20.**

**Koszt udziału w konferencji: 550 zł brutto za osobę**