

## **KONKURS**

**na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej  
zagospodarowania Placu Nowego w Krakowie**

## **OPIS**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis
4. Zryczałtowana cena netto i brutto za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
5. Kwota netto i brutto maksymalnego, planowanego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy
6. Plansze formatu A3
7. Płyta CD

## ZAKOŹENIA

- Założono, że funkcja Placu jest ustalona, społecznie akceptowana i różnorodna. Jako główne rozpoznano trzy podstawowe funkcje:
  - a. funkcję handlowo – targową
  - b. funkcję gastronomiczno – rozrywkową
  - c. funkcję kulturalno – estradową
- Za charakterystyczne uznano (stosując jednak pewne uproszczenie) że funkcja „a” jest rozdzielna w czasie od funkcji pozostałych, natomiast funkcje „b” i „c” mogą występować łącznie.
- Założono racjonalność działania władz publicznych we wszystkich możliwych obszarach ich działania w celu osiągnięcia pożądaných (pozytywnych i wartościowych) celów społecznych (w tym estetycznych i ekonomicznych). Powyższe założenie oznacza w ramach postawionego niniejszym konkursem zadania możliwość planowania i proponowania działań (rozwiązań) nie tylko natury czysto estetycznej i przestrzennej ale także organizacyjnej.
- Założono że w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe najbardziej wymagająca jest funkcja handlowa natomiast w przypadku pozostałych funkcji priorytetem są inne potrzeby np. powiększenie przestrzeni ogródków kawiarnianych czy potrzeby estetyczne tj. wydobycie i podkreślenie walorów przestrzennych i architektonicznych Placu.

## IDEA

Ideą główną projektu jest poprawienie jakości funkcjonalnej Placu Nowego w zakresach trzech podstawowych, w/w funkcji przy jednoczesnym wydobyciu (i częściowo poprzez to wydobycie) istniejących i nieco w dotychczasowej formie zatraconych wartości Placu (tj. np. wyeksponowanie budynku Okrąglaka czy przywrócenie formy Placu przez likwidację innej, istniejącej zabudowy kubaturowej na Placu).

## OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PLACU

Numeracja opisów odpowiada oznaczeniom poszczególnych elementów Placu na planszach

1. Okrąglak – przewiduje się jego odnowienie (poza zakresem niniejszego konkursu) – w szczególności zmianę pokrycia dachu na części zewnętrznej.
  2. Nowa posadzka wokół Okrąglaka (z iluminacją) – posadzka betonowa z kruszywem bazaltowym nawiązująca do posadzki historycznej pozostałej części Placu między jezdniami. Dylatacje w nawiązaniu do elementów architektonicznych Okrąglaka. Lampy „wpuszczone” w posadzkę do oświetlenia ogólnego, estetycznego oraz reflektory do iluminacji Okrąglaka.
  3. Posadzka historyczna wokół Okrąglaka – odnowiona: uzupełnione ubytki, wyczyszczona, na nowo wypelnione dylatacje, w miejscach uzupełnień posadzka nowa, imitująca istniejącą kontynuującą istniejący „wzór” dylatacji
  - 3a. Istniejący wzór dylatacji
  4. Stragany tymczasowe – złożone ze stoiska i parasola. Stoisko ruchome w konstrukcji stalowej na kółkach, „kotwiczony” tymczasowo (w godzinach handlu) w gniazda „wpuszczone” w posadzkę wokół Okrąglaka (regularny wzór). Wypełnienie konstrukcji stoisk z płyt HPL. Stoiska złożone z modularnych elementów odstawianych na noc na przygotowany „parking” w południowej części placu, między straganami stałymi.
- Parasol składany (zakup) „kotwiczony” w gnieździe „wpuszczonym” w posadzkę. Na noc zakłada się tylko składanie parasola (zabezpieczony kłódką przed możliwością kradzieży) ale możliwy jest

też demontaż parasoli (np. na czas imprez plenerowych) i ich składowanie w pomieszczeniu podziemnym przy toaletach).

- 4a. Gniazda do „zakotwiczenia” wózków straganów tymczasowych.
5. Stragany stałe – złożone ze stoiska i parasola. Stoisko stałe w konstrukcji stalowej (mocowanej do podłoża punktowo) z wypełnieniem z płyt HPL.  
Parasol – opis jak dla straganu tymczasowego.
  6. Gniazda do zakotwienia pierwszego wózka „straganów tymczasowych” w pozycji stacjonarowania.
  7. Zejście do toalet (w kondygnacji podziemnej) i kłapa do schowka na parasole. Toalety damska i męska a także jedna z kabin przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Schody wyposażone w podnośnik dla osób niepełnosprawnych stacjonujący na poz. toalet „pod dachem”. Ponadto z poziomu toalet dostęp do pomieszczenia magazynowego do składowania złożonych parasoli.
  8. Gniazda (na fundamentach) do oparcia konstrukcji tymczasowej estrady itp. (w module 2 x 2m).
  9. Pas „parkingu-chodnika” (płyty granitowe) wykorzystywany jako parking od rana do godz. 17<sup>00</sup> (w czasie targu) oraz jako chodnik w pozostałym czasie. (Regulacja znakami drogowymi i regulaminem Placu).
  10. „Pas funkcjonalny” – pas szerokości 50 cm pełniący rolę szerokiego krawężnika między pasem „parkingu-chodnika” (9.) a pasem „chodnika-tarasu” (11.) mieszczący „pachołki informacyjne” (na końcach, z informacją o tym gdzie są miejsca do parkowania i w jakich godzinach) a także latarnie i kosze na śmieci (zintegrowane z „pachołkami”) oraz obniżenia dla niepełnosprawnych. Granit
  11. Pas „chodnika – tarasu” (płyty granitowe) pełniący rolę:
    - w godzinach handlu – chodnika i częściowo tarasu na ogródki kawiarniane (ale tylko 1 rząd)
    - po godzinach handlu - tarasu dla ogródków kawiarnianych
  12. Parking
  13. Chodnik
  14. Jezdnia wokół Placu – kostka granitowa prostokątna w układzie poprzecznym do krawężników, na skrzyżowaniach kostka kwadratowa dla „wyłapania” różnych kierunków układów kostki
  15. Panele ze znakami drogowymi oraz określeniem zasad parkowania na Placu – wszystkie panele ulokowano na zewnątrz Placu w miejscach wjazdów – wejść na Plac (intencją było m.in. usunięcie szpecących i przeszkadzających elementów oznakowania drogowego z samego Placu. Panele mocowane bocznie do ścian kamienic.
  16. Zabytkowa pompa z „przedpolem” w postaci kraty stalowej.
  17. Nowoprojektowany budynek na działce przylegającej do Placu (należącej do gminy Miasta Krakowa) mieszczący:
    - 17a - śmietnik (dla placu i dla budynku) – uwaga jak w pkt. 17c
    - 17b - halę targową na parterze - ogólnie dostępną, ściany zewnętrzne od strony Placu i od strony ulicy w formie kurtyn zamykanych po godzinach handlu („otwarty narożnik Placu”)
    - 17c - biuro zarządu placu – kilka pokoi biurowych z zapleczem socjalnym;
      - biuro w obecnej sytuacji szpeci Plac, założono więc jego przeniesienie na parter projektowanego budynku; w przypadku przesunięcia obu inwestycji w czasie (Plac, budynek) biuro może być ulokowane w obiekcie tymczasowym lub ew. czasowo wynajęte gdzieś w okolicy placu.
    - 17d - Wejście i klatka schodowa obsługująca nowoprojektowany budynek.
  18. Organizacja ruchu na Placu – ruch jednokierunkowy okrężny. Jezdnie wokół Placu ograniczono do jednego pasa ruchu.

**CENA NETTO I BRUTTO ZA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO**

CENA NETTO ..... 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych )  
CENA BRUTTO ..... 122 000 PLN (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych )

Kwota netto i brutto maksymalnego, planowanego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy

KONKURS NA OPRACOWANIE KONSEPCJI ARCHITEKTONICZNO –  
URBANISTYCZNEJ ZAGOSPODAROWANIE PLACU NOWEGO W  
KRAKOWIE

Inwestycja:

Inwestor:

Szacowana wartość inwestycji netto

1 999 752,60 zł

rodzaj robót	jedn.	orientacyjna ilość	cena	wartość
<b>PRZYGOTOWANIE TERENU</b>				<b>129 936,60 zł</b>
Wyburzenie budynku administracyjnego wraz z toaletami	m3 k.b.	325	105,00 zł	34 125,00 zł
Stara nawierzchnia betonowa do usunięcia	m2	521,6	26,00 zł	13 561,60 zł
Stara nawierzchnia asfaltowa drogi do usunięcia	m2	1800	34,00 zł	61 200,00 zł
Stara nawierzchnia chodników do usunięcia	m2	950	9,00 zł	8 550,00 zł
Usunięcie obiektów małej architektury	kpl	1	12 500,00 zł	12 500,00 zł
<b>BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH</b>				<b>1 869 816,00 zł</b>
<b>Nawierzchnie</b>				<b>1 065 766,00 zł</b>
Nawierzchnia betonowa z kruszywem bazaltowym	m2	521,6	135,00 zł	70 416,00 zł
Nawierzchnia drogi z kostki granitowej rzędowej wraz z obrzeżami	m2	1800	297,00 zł	534 600,00 zł
Nawierzchnia chodników z płyt granitowych	m2	950	485,00 zł	460 750,00 zł
<b>Infrastruktura</b>				<b>38 240,00 zł</b>
Oświetlenie uliczne – nowe lampy	szt	7	2 360,00 zł	16 520,00 zł
Oświetlenie – iluminacja bud. „okrągłaka”	szt	26	425,00 zł	11 050,00 zł
Studnia – pompa wodna	szt	1	7 500,00 zł	7 500,00 zł
Wymiana studzienki/wpustu przy pompie	szt	1	3 170,00 zł	3 170,00 zł
<b>Elementy małej architektury</b>				<b>158 100,00 zł</b>
Mobilne stragany – wózki	szt	210	500,00 zł	105 000,00 zł
Parasole – zadaszenie straganów	szt	22	450,00 zł	9 900,00 zł
Stragany stałe – lady.	szt	7	4 750,00 zł	33 250,00 zł
Kosze na śmieci	szt	20	300,00 zł	6 000,00 zł
Gniazda w nawierzchni placu pod rozkładaną scenę	szt	38	75,00 zł	2 850,00 zł
Gniazda w nawierzchni placu pod parasole	szt	22	50,00 zł	1 100,00 zł
<b>Obiekty kubaturowe</b>				<b>607 710,00 zł</b>
WC podziemne wraz ze schodami + podnośnik dla niepełnosprawnych	m2	100	3 912,00 zł	391 200,00 zł
Budynek administracyjny	m2	70	2 850,00 zł	199 500,00 zł
Wiatra śmietnika	m2	30	567,00 zł	17 010,00 zł
<b>RAZEM NETTO</b>				<b>1 999 752,60 zł</b>
<b>RAZEM BRUTTO</b>				<b>2 439 698,17 zł</b>