

Przedstawiamy najnowsza i rewolucyjna koncepcja rozwiązania problemów placu Nowego. Opiera się ona na dwóch prostych posunięciach - posprzątaniu i przesłonięciu. Plac w istniejącej formie cieszy się ogromną popularnością mieszkańców, bywalców okolicznych knajp oraz koneserów najlepszych w mieście zapiekanek. W trwającej od lat dyskusji podkreślali oni iż zależy im na jak najmniejszej ingerencji w stan istniejący; właściwie wiele osób chciałoby pozostawienia placu takim jakim on jest. To co w naszym mniemaniu stanowi przeszkodę w pełnym wykorzystaniu potencjału tej przestrzeni to przeszkody terenowe w postaci budynku administracji placu, wraz z sąsiadującym budynkiem składowania materiałów handlowych oraz zawadzające rzędy zadaszonych stoisk, które zwłaszcza po godzinach targowych, stanowią przeszkodę w komunikacji jak i w percepcji miejsca. Zdecydowaliśmy się zatem na usunięcie tych obiektów.

Nasze posunięcia miały na celu podnieść jakość istniejącej przestrzeni placu, przy jednoczesnym uszanowaniu naturalnie ukształtowanej atmosfery tego miejsca. Aranżując przestrzeń placu inspirowaliśmy się urbanistyką Libuszhofa, funkcjonującego w tym miejscu do XIX wieku zespołu uliczek i zabudowań charakteryzującego się luźną i nie skrupowaną planem zabudową. Podobnie chaotyczny charakter posiada dzisiejszy handel oraz nocne ruchy mas ludzi. Z naszych obserwacji wynika, że właśnie luźna organizacja tego placu sprawia że miejsce to cieszy się tak dużą popularnością.

Administracja i usługi niezbędne

Administracja, wraz z publicznym szaletem oraz powierzchnią składowania zostały przez nas umieszczone w podłużnym obiekcie zlokalizowanym na wylocie ulicy Izaaka w końcu działki. Obiekt ten ma 3,60 metra szerokości i tyleż samo wysokości. Jego położenie i mała kubatura wpisują się nieinwazyjnie w istniejącą kompozycję urbanistyczną, co szczególnie daje możliwość rozwiązania elewacji i charakteru obiektu w sposób bardzo nowoczesny, przy zachowaniu harmonijnej równowagi z otaczającą tkanką historyczną

Reorganizacja miejsc parkingowych

Małym, ale istotnym z naszego punktu widzenia posunięciem była relokacja około połowy istniejących miejsc parkingowych z Placu Nowego na plac przy wylocie ulicy Izaaka w ulicę Estery, gdzie naprzeciwko projektowanego budynku administracji i usług niezbędnych znalazło się miejsce na 14 miejsc parkingowych. Zdecydowaliśmy się na usunięcie linii samochodów stojących bezpośrednio przed lokalami na ulicy Estery, Warszauera i Nowej, co doda nieco oddechu pączkującym tam małutkim ogródkom kawiarnianym. Jednocześnie poszerzyliśmy linię placu o 1,5 metra co zwiększyło jego powierzchnię o ponad 300 m².

Nowe meble miejskie

Zaprojektowaliśmy zestaw mebli miejskich. Trójkątne stoiska handlowe wykonane z białego betonu architektonicznego pozwalają na prowadzenie handlu a w nocy stają się miejscami siedzącymi, których tak brakuje tam w nocy. Drugim meblem jest siedzisko. Trójkątne, delikatnie zaokrąglone, organiczne formy służyć może przez wiele lat jako ławka bądź lada pod ekspozycję oferowanego codziennie asortymentu.

Zadaszenie

Proponowana przez nas alternatywa blaszanych daszków i ogrodowych parasolek w naszym mniemaniu stanowić może imponującą i kompletnie nową jakość projektowanego miejsca. Unoszące się od 4 do 8 metrów nad ziemią transparentne obłoki wykonane są z odpornej na najtrudniejsze warunki klimatyczne folii ETFE. Wypełnione helem i podwieszane na delikatnych linkach stanowią ochronę przed deszczem, śniegiem, gradem i nadmiarem słońca. Po zainstalowaniu diodowych źródeł światła mogą rozświetlać plac w pełnym zakresie kolorów palety RGB, zmieniając jego charakter i klimat w zależności od odbywającego się akurat na miejscu wydarzenia. Obiekty te stanowią architekturę lekką, ulotną (całkiem dosłownie), funkcjonalną i przede wszystkim nieinwazyjną, co jak wiemy jest szczególnie istotne przy projektowaniu w zabytkowej przestrzeni Krakowa. W swoim fantastycznym i nieco bajkowym wyrazie mogą stanowić dodatkowy magnes - impuls przyciągający na Kazimierz nowe rzesze turystów, oczekujących od nowoczesnego europejskiego miasta przestrzeni bogatej w historyczną tożsamość, ale i nowoczesnej.

1. Zryczałtowana cena za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:

100 000 zł netto
122 000 zł brutto

2. Planowany koszt wykonania prac realizacyjnych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy:

1 600 000 zł netto
1 952 000 zł brutto

3. Szacowana cena realizacji za 1m² :

545 zł netto
664,9 zł brutto