

# Inwestycja budowlana. Projektowanie i procedury administracyjne w Polsce

## Program szkolenia

10.00 – 11.00 Blok 1

Inwestycja budowlana - uwarunkowania ogólne i rynkowe  
Przebieg procesu inwestycyjnego, budowlanego, projektowego w Polsce  
Uwarunkowania prawne procesu budowlanego  
Uczestnicy procesu budowlanego i ich obowiązki  
Czynniki wpływające na jakość inwestycji  
Analiza uwarunkowań i ograniczeń, analiza działki  
Modele współpracy z architektem i projektantami branżowymi  
Możliwe zakresy pracy architekta i projektantów branżowych  
Fazy i zakresy projektu, zawartość dokumentacji  
Umowa z architektem: zakres, terminy, wynagrodzenie, zagrożenia  
Umowy z projektantami branżowymi: zakres, terminy, wynagrodzenie, zagrożenia  
Materiały wyjściowe do projektowania

11.00 – 11.15 Przerwa

11.15 – 12.15 Blok 2

Organizacja projektu: standardowa / adresowana / papierowa / wirtualna  
Organizacja rysunków: standardowa / adresowana / papierowa / wirtualna  
Organizacja procesu projektowego  
Zarządzanie projektem: jakość informacji / zakres i kompletność / zmiany / czas  
Zarządzanie projektem: jakość rozwiązań projektowych własnych i branżowych  
Zarządzanie kosztem projektu  
Zarządzanie kosztem inwestycji

12:15 – 12:30 Przerwa

12.30 – 13.30 Blok 3

Procedury administracyjne  
Projektowanie w sytuacji obowiązywania planu miejscowego  
Projekt koncepcyjny - Warunki zabudowy / ULICP  
Projekt budowlany - Pozwolenie na Budowę  
Budowa - nadzory autorskie architekta i projektantów branżowych  
Dokumentacja powykonawcza - "as built"  
Pozwolenie na użytkowanie  
Rękojmia, kwoty gwarancyjne  
Podsumowanie

13.30 – 14.00 Pytania, konsultacje